



ÅLANDS HÄLSO- OCH SJUKVÅRD

BILAGA 2

NYBYGGNAD AV
REHABILITERINGS- OCH GERIATRIBYGGNAD

INKLUSIVE MINDRE
RENOVERING

KRAVSPECIFIKATION FÖR KONSULTUPPDRAG

17.05.2017

1 Allmänt

Projektansvarig: konsult som är uppdragsansvarig, representerar företaget vid möten och i korrespondens samt ansvarar för och leder företagets interna arbete i projektet liksom samordning gentemot övriga konsulter.

Utförande arkitekt/ingenjör: konsult som utför uppgifter (ritningar, beskrivningar, utredningar) under ledning av ansvarig arkitekt.

Anbudsgivaren skall namnge en projektansvarig och en utförande arkitekt/ingenjör.

Övriga medarbetare: konsult som assisterar ansvarig och utförande konsult i uppdraget. Dessa behöver inte namnges i anbudet.

Till anbudet bifogas förutom CV en kort redogörelse över två referensobjekt (projekteringstid, storlek i m², verksamhet i byggnaden, konsultens roll i projektet, typ av entreprenad) samt kontaktuppgifter till byggherre och projektledare.

2 Språkkrav

Deltagande i projektet förutsätter att både ansvarig och utförande konsult behärskar en god svenska i tal och skrift. (AF AMA, AUC)

Konsulten ska obehindrat kunna föra sakrelaterade diskussioner med beställare, övriga konsulter och myndigheter. All text på ritningar och i beskrivningar ska under projekterings alla skeden vara på svenska. Konsulten ska kunna läsa och förstå dokument som levereras av beställaren såsom lagtexter, beskrivningar gällande verksamheten och dylikt.

3 Arkitekt

3.1 Krav på projektansvarig arkitekt

- Arkitektexamen

- Minst 5 års erfarenhet av projektering efter examen

- Erfarenhet som projektansvarig arkitekt, 2 projekt under de senaste 5 åren (projekteringen ska vara slutförd tidigast juni 2012 och senast juni 2017).
Projektet ska vara av motsvarande storlek och svårighetsgrad och gälla konsultuppdrag för upprättande av förfrågningsunderlag för upphandling av utförandeentreprenad.

- Erfarenhet av arkitektplanering av offentliga byggnader (förvaltningsbyggnader, skolor, sjukhus, museer, affärslokaler o.dyl.), 2 projekt under de senaste 5 åren (projekteringen ska vara slutförd tidigast juni 2012 och senast juni 2017)
Projektet ska vara av motsvarande storlek och svårighetsgrad.

- Utbildning och/eller erfarenhet av att projektera passivhus. Som utbildning räknas en kurs om minst två hela dagar och som erfarenhet räknas minst ett genomfört projekt gällande passivhus enligt internationell standard.
- Erfarenhet av BIM-projektering från minst ett projekt av motsvarande storlek inklusive samordning av modellfiler. Detta krav kan överföras på utförande arkitekt under förutsättning att denna deltar i möten.

3.2 Krav på utförande arkitekt/ingenjör

- Arkitekt- eller byggnadsingenjörsexamen motsvarande minst 4 års heltidsstudier
- Minst 3 års erfarenhet av projektering efter examen
- Erfarenhet som utförande konsult, 2 projekt under de senaste 5 åren (projekteringen ska vara slutförd tidigast juni 2012 och senast juni 2017).
Projekten ska vara av motsvarande storlek och svårighetsgrad och gälla konsultuppdrag för upprättande av förfrågningsunderlag för upphandling av utförandeentreprenad.
- Erfarenhet av arkitektplanering av offentliga byggnader, 2 under de senaste 5 åren (tid samma som ovan).
Projekten ska vara av motsvarande storlek och svårighetsgrad.
- Erfarenhet av BIM-projektering. Konsulten ska i minst ett år i huvudsak ha arbetat i aktuell programvara samt deltagit i samordning av modellfiler.

4 Konstruktör

4.1 Krav på projektansvarig konstruktör

- Byggnadsingenjörsexamen från yrkeshögskola eller teknisk läroanstalt motsvarande minst 4 års heltidsstudier.
- Minst 5 års erfarenhet som konstruktör efter examen
- Erfarenhet som ansvarig konstruktör för 2 projekt under de senaste 5 åren (projekteringen ska vara slutförd tidigast juni 2012 och senast juni 2017).
Projekten ska vara av motsvarande storlek och svårighetsgrad och gälla konsultuppdrag för upprättande av förfrågningsunderlag för upphandling av utförandeentreprenad.
- Utbildning och/eller erfarenhet av att projektera passivhus. Som utbildning räknas en kurs om minst två hela dagar och som erfarenhet räknas minst ett genomfört projekt gällande passivhus enligt internationell standard.

- Erfarenhet av BIM-projektering från minst ett projekt av motsvarande storlek inklusive samordning av modellfiler. Detta krav kan överföras på utförande konsult under förutsättning att denna deltar i möten.

4.2 Krav på utförande ingenjör

- Byggnadsteknisk examen från yrkeshögskola eller teknisk läroanstalt motsvarande minst 3 års heltidsstudier
- Minst 3 års erfarenhet som konstruktör efter examen
- Erfarenhet som utförande konstruktör, 2 projekt under de senaste 5 åren (projekteringen ska vara slutförd tidigast juni 2012 och senast juni 2017). Projekten ska vara av motsvarande storlek och svårighetsgrad och gälla konsultuppdrag för upprättande av förfrågningsunderlag för upphandling av utförandeentreprenad.
- Erfarenhet av BIM-projektering. Konsulten ska i minst ett år i huvudsak ha arbetat i aktuell programvara samt deltagit i samordning av modellfiler.

5 VVS-projektör

5.1 Krav på projektansvarig VVS-konsult

- Ingenjörsexamen inom VVS-teknik motsvarande minst 3 års heltidsstudier
- Minst 5 års erfarenhet som projektör efter examen
- Erfarenhet som projektansvarig VVS-ingenjör, 2 projekt under de senaste 5 åren (projekteringen ska vara slutförd tidigast juni 2012 och senast juni 2017). Projekten ska vara av motsvarande storlek och gälla konsultuppdrag för upprättande av förfrågningsunderlag för upphandling av utförandeentreprenad.
- Erfarenhet av planering av offentliga byggnader, 2 under de senaste 5 åren. (tid samma som ovan).
- Utbildning och/eller erfarenhet av att projektera passivhus. Som utbildning räknas en kurs om minst två dagar och som erfarenhet räknas minst ett genomfört projekt gällande passivhus enligt internationell standard.
- Erfarenhet av BIM-projektering från minst ett motsvarande projekt. Detta krav kan överföras på utförande ingenjör under förutsättning att denna deltar i möten.

5.2 Krav på utförande ingenjör

- Examen i VVS-teknik motsvarande minst 3 års heltidsstudier
- Minst 3 års erfarenhet som projektör efter examen

- Erfarenhet av 2 projekt under de senaste 5 åren (projekteringen ska vara slutförd tidigast juni 2012 och senast juni 2017). Projekten ska vara av motsvarande storlek och svårighetsgrad och gälla konsultuppdrag för upprättande av förfrågningsunderlag för upphandling av utförandeentreprenad.
- Erfarenhet av planering av offentliga byggnader, 2 under de senaste 5 åren. (tid samma som ovan).
- Erfarenhet av BIM-projektering. Konsulten ska under minst ett år ha arbetet med aktuell programvara samt deltagit i samordning av modellfiler.

6 Elprojektör

6.1 Krav på ansvarig elprojektör

- Ingenjörsexamen inom elteknik motsvarande minst 3 års heltidsstudier
- Minst 5 års erfarenhet som projektör efter examen
- Erfarenhet som projektansvarig elingenjör, 2 projekt under de senaste 5 åren (projekteringen ska vara slutförd tidigast juni 2012 och senast juni 2017). Projekten ska vara av motsvarande storlek och gälla konsultuppdrag för upprättande av förfrågningsunderlag för upphandling av utförandeentreprenad.
- Erfarenhet av planering av offentliga byggnader, 2 under de senaste 5 åren. (tid samma som ovan).
- Erfarenhet av BIM-projektering från minst ett motsvarande projekt. Detta krav kan överföras på utförande ingenjör under förutsättning att denna deltar i möten.

6.2 Krav på utförande ingenjör

- Examen i elteknik motsvarande minst 3 års heltidsstudier
- Minst 3 års erfarenhet som projektör efter examen
- Erfarenhet av 2 projekt under de senaste 5 åren (projekteringen ska vara slutförd tidigast juni 2012 och senast juni 2017). Projekten ska vara av motsvarande storlek och svårighetsgrad och gälla konsultuppdrag för upprättande av förfrågningsunderlag för upphandling av utförandeentreprenad.
- Erfarenhet av planering av offentliga byggnader, 2 under de senaste 5 åren. (tid samma som ovan).
- Erfarenhet av BIM-projektering. Konsulten ska under minst ett år ha arbetet med aktuell programvara samt deltagit i samordning av modellfiler.