

# Ombyggnad och Renovering

## Åtgärder i korthet

BILAGA 9

---

---

Projekt: Rehabiliterings- och geriatribyggnad, ÅHS

Datum: 17.05.2017

---

---

Område för ombyggnad och renovering anges på ritningar över befintlig byggnad, bilaga 10.

Åtgärder enligt nedan ingår i konsulternas uppdrag.

### Bygg

Ombyggnader plan 1	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ombyggnader framgår av ritning</li><li>- Där bef. planlösning kvarstår ska ev. fuktskador och åtgärder utredas</li><li>- Utrymmen som byggs om ska fylla gällande myndighetskrav och samma standard som nybyggnaden</li></ul>
Källarvåningen	<ul style="list-style-type: none"><li>- Nya utrymmen för teknik ska planeras i källare</li><li>- Soprum, förråd och arkiv ska planeras i källare</li><li>- Bef. teknik ska vara i drift under byggtiden</li><li>- Omklädningsrum kvarstår, renoveras</li><li>- Källarväggar förses med utvändig vattenisolering</li></ul>
Befolkningsskydd	<ul style="list-style-type: none"><li>- Bef. utrymmen finns i källare</li><li>- Utredning över behov och planering ingår i A</li></ul>
Tak och fasad	<ul style="list-style-type: none"><li>- Yttertak och isolering ovan takbjälklag av lättbetong förnyas i sin helhet</li><li>- Invid entrén finns ett nyare fläktrum på taket, bör utredas om detta kan kvarstå och vilken funktion det ska ha</li><li>- YV är träregelväggar med utvändig tegelrevertering, ev. fuktskador och åtgärder skall utredas</li><li>- Anpassning till passivhuskoncept ska utredas</li></ul>
Fönster och dörrar	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ytterdörrar och fönster förnyas</li><li>- Innerdörrar förnyas</li></ul>
Ytmaterial, plan 1	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ytmaterial förnyas</li><li>-</li></ul>
Ytmaterial, källare	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ytmaterial förnyas</li></ul>
Kända problem	<ul style="list-style-type: none"><li>- Läckage från taket</li></ul>
Konstruktioner	<ul style="list-style-type: none"><li>- Takbjälklag av lättbetong kvarstår</li><li>- Stålpelare och balkar kvarstår</li></ul>

## VVS

Vatten	- Rörinstallationer för KV, VV och VVC förnyas i sin helhet
Avlopp	- Avlopp i källargolv filmas, åtgärder utreds - Avlopp våning 1 förnyas
Dagvatten	-
Värme	- Värmerör och radiatorer kvarstår - Ändringar pga ändrad planlösning
Kyla	- Samma system som nybyggnaden
Luftbehandling	- Samma system som nybyggnaden - Utreds om bef. fläktrum på taket kan ha någon funktion
Styr- och övervakning	- Samma system som nybyggnaden
Tryckluft	-
Brandsläckning	- Samma system som nybyggnaden
Dränering	- Förnyas
Sanitetsutrustning	- Förnyas

**EL**

Elkraft	- Samma system som för nybyggnaden
Belysning	- Förnyas i sin helhet
Fasadbelysning, -skyltning	-
Signal- och säkerhetsbel.	- Enligt myndighetskrav
Elvärmesystem	- Samma princip som för nybyggnaden
Reservkraft	- Samma system som för nybyggnaden
Automatiskt brandalarm	- Samma system som för nybyggnaden
Överfallslarm/ Patientlarm	- Samma system som för nybyggnaden
HWC-larm	- Samma system som för nybyggnaden
Entré- och passerkontroll	- Samma system som för nybyggnaden
Kameraövervakning	- Samma system som för nybyggnaden
Telefonsystem	- Samma system som för nybyggnaden
Antenn	- Samma system som för nybyggnaden
Data	- Samma system som för nybyggnaden
Hiss	- Bef. hiss berörs ej
Centralur/klockor	- Samma system som för nybyggnaden
Maskiner och apparater	-
Styr- och övervakningssystem	- Samma system som för nybyggnaden
Rökgasevakivering	- Enligt myndighetskrav
Ledningsdragnig för diverse utrustning	- Samma princip som för nybyggnaden